**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района**

**Оренбургской области**

**20 декабря 2014 года п.Фурманов**

**Место проведения**: здание Фурмановского сельского клуба, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Фурманов, ул.Рабочая, д.18

**Время проведения**: 17:00 час.

**Присутствовало**: 15 человек.

**Председательствующий:**

Глава муниципального образования Фурмановский сельсовет А.В.Илясов

**Секретарь публичных слушаний**: Строганова Е.В.

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. Выступление главы муниципального образования Фурмановский сельсовет А.В.Илясова по представленному для рассмотрения проекта Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава муниципального образования Фурмановский сельсовет А.В.Илясов назначить секретарем публичных слушаний Строганову Е.В.

Принято единогласно.

Глава муниципального образования Фурмановский сельсовет А.В.Илясов выступил перед присутствующими с докладом.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, А.В.Илясов, ознакомил участников публичных слушаний с проектом Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области подготовленные ООО «Компания Земпроект» по заданию администрации Фурмановского сельсовета на основании муниципального контракта.

1. **Назначение местных нормативов градостроительного проектирования**

1.1Местные нормативы градостроительного проектирования МО Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Положением о составе, порядке подготовки утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет, нормативными правовыми актами Оренбургской области о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами МО Фурмановский сельсовет о составе и порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, иными нормативными правовыми и нормативными техническими документами.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования МО Фурмановский сельсовет содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения МО Фурмановский сельсовет.

1.3. Настоящие нормативы решают следующие основные задачи:

установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования МО Фурмановский сельсовет;

распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории);

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения МО Фурмановский сельсовет;

обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям территории МО Фурмановский сельсовет;

1.3 Нормативы, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в областных нормативах градостроительного проектирования.

1.4 Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Фурмановского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, независимо от их организационно-правовой формы.

**2. Область применения местных нормативо-градостроительного проектирования.**

2.1 Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития Фурмановского сельсовета и Оренбургской области, положениями утвержденных федеральных, региональных и муниципальных программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

2.2 Настоящие нормативы решают следующие основные задачи:

* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования МО Фурмановский сельсовет;
* распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории);
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения МО Фурмановский сельсовет;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям территории МО Фурмановский сельсовет;

Настоящие нормативы применяются при:

* подготовке документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования;
* внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;
* проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

2.3 Местные нормативы градостроительного проектирования МО Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области учитываются также:

* при внесении изменений в указанные в п. 2.2 виды градостроительной документации, а также при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории МО Фурмановский сельсовет;
* при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
* при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий.

2.4 Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

2.5 Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий в границах Фурмановского сельсовета.

2.6 Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих документов стратегического социально-экономического планирования и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проекта Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области направляется главой муниципального образования Фурмановский сельсовет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Фурмановский сельсовет.

Поступило предложение согласовать проект Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. Других предложений не поступило. За согласование Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области проголосовали единогласно.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1.Публичные слушания по проекту Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области признаны состоявшимися;

2.Проекту Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области дано положительное заключение общественности;

3.Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано представить проект Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области главе муниципального образования для принятия решения;

4.Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на информационных стендах: в поселке Фурманов- здание центральной конторы сельскохозяйственного производственного кооператива имени Фурманова, в поселке Приречный - здание конторы отделения № 1 сельскохозяйственного производственного кооператива имени Фурманова, в поселке Башкировка - здание Башкировской начальной общеобразовательной школы, филиала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Фурмановская средняя общеобразовательная школа», в селе Конное - здание Конновской начальной общеобразовательной школы, филиала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Фурмановская средняя общеобразовательная школа» , в поселке Пруды - здание Прудовской начальной общеобразовательной школы, филиала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Фурмановская средняя общеобразовательная школа», в селе Мансурово - здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Мансуровская средняя общеобразовательная школа», в поселке Назаровка- здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Назаровская основная общеобразовательная школа», в поселке Источный- здание Источинской начальной общеобразовательной школы, филиала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Мансуровская средняя общеобразовательная школа» и разместить на официальном сайте Первомайского района .

Председательствующий,

Глава муниципального образования

Фурмановский сельсовет А.В.Илясов

Секретарь

публичных слушаний Е.В.Строганова